



S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași

J2019000940223, CUI: RO40669544

RO36INGB0000999908879352 – ING Bank

Telefon: 0740868084; 0727396805

office@impactsanatate.ro

www.impactsanatate.ro

Nr. 3155 / 24.09.2025

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție: „AMPLASARE CORPURI C18, C19, C20, C21 -CONTAINERE CAZARE LOCUINȚE PROVIZORII DE SERVICIU, ÎMPREJMUIRE, STAȚIE DE EPURARE, RACORD UTILITĂȚI”, situat în comuna Ștefăneștii de Jos, T.45, Parcela 341/1, 341/1/25, 341/1/10, Județul Ilfov

BENEFICIARI: S.C. FAN CURIER ACTIVE S.R.L.

CUI: 31444046 J40/4205/01.04.2013

București Sectorul 2, Șoseaua Fabrica de Glucoză, Nr. 11C

S.C. PINTILIE PARTNERS ARCHITECTURE ENGINEERING S.R.L.

CUI 15312922 J40/4135/25.03.2003

București Sectorul 2, Strada Leonida, Nr. 5A, Camera 1, Etaj 2

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan

IX. REZUMAT

Beneficiari: S.C. FAN CURIER ACTIVE S.R.L. CUI: 31444046
J40/4205/01.04.2013 București Sectorul 2, Șoseaua Fabrica de Glucoză, Nr. 11C
și S.C. PINTILIE PARTNERS ARCHITECTURE ENGINEERING S.R.L., CUI
15312922 J40/4135/25.03.2003 București Sectorul 2, Strada Leonida, Nr. 5A, Camera
1, Etaj 2

Obiectiv de investiție: „AMPLASARE CORPURI C18, C19, C20, C21 -CONTAINERE
CAZARE LOCUINȚE PROVIZORII DE SERVICIU, ÎMPREJMUIRE, STAȚIE DE EPURARE,
RACORD UTILITĂȚI”, situat în comuna Ștefăneștii de Jos, T.45, Parcela 341/1,
341/1/25, 341/1/10, Județul Ilfov

Amplasamentul obiectivului studiat este situat în comuna Ștefăneștii de jos, T 45,
parcele 341/1, 341/1/25, 341/1/10, județul Ilfov.

Terenul se află în intravilan, are suprafața totală de 184326 mp și poate fi
identificat cu nr. cadastral 63582 Ștefăneștii de Jos.

Conform extrasului de carte funciară nr. 63582 imobilul este proprietatea
privată a S.C. FAN CURIER ACTIVE S.R.L. și nu este grevat de sarcini.

Folosința actuală a imobilului: arabil.

Destinația: intravilan în conformitate cu P.U.Z. aprobat cu HCL Ștefăneștii de Jos
nr. 2/202.

Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în
zona de protecție a acestora.

Pe amplasament se regăsesc o serie de construcții edificate:

- Corp C1 hală sortare corespondentă;
- Corp C2 hală depozitare;
- Corp C3 cabina poartă;
- Corp C4 șopron depozitare temporară paleți și deșeuri + terasă parțial acoperită
pentru fumători;
- Corp C5 șopron depozitare temporară paleți și deșeuri + terasă parțial acoperită
pentru fumători;
- Corpuri C7, C8, C9, C10 anexe hale sortare (finger);
- Corp C11 stație pompe incendiu, gospodărie de apă menajeră, cameră centrală
termică, depozit piese și scule;
- Corpuri C15, C16, C17 containere cazare prefabricate (locuințe provizorii de
serviciu);
- Corp C12 pasarelă tehnologică;
- Corp C13 construcție subterană (bazin de retenție);
- Corp C14 construcție subterană (stație de epurare).

Beneficiarul propune amplasarea a patru corpuri noi de clădire C18, C19, C20, C21, cu funcțiunea de locuințe provizorii de serviciu. Cele patru construcții vor acomoda lucrătorii din hala de sortare pe perioada contractului de muncă. Se va propune o platformă betonată pentru amplasarea celor 4 corpuri de clădire. Se va asigura îndepărtarea apelor pluviale față de clădiri, prin realizarea pantelor de 0,3 – 2,5%.

Lucrările din prezentul proiect sunt propuse în vederea creșterii capacității operațiunilor desfășurate în zona de către beneficiar. Prin amplasarea celor 4 containere, vor fi create locuri de cazare pentru muncitorii din depozitul adiacent.

Va fi propusă o stație de epurare pentru apele menajere, amplasată în apropierea celor 4 corpuri noi de clădire. Obiectele tehnologice ce intră în componenta stației sunt: stația de epurare biologică, cămin de vizitare vane, stație de pompe ape uzate menajere.

Pentru restul clădirilor, drumurilor și platformelor existente, nu sunt aduse modificări față de autorizația inițială.

Lucrările propuse sunt descrise și se vor autoriza pentru întregul ansamblu astfel:

Se vor executa și recepționa lucrările de construcție pentru: Corpuri C18, C19, C20, C21, stația de epurare – Corp C22, platformă betonată sub containere.

Perioada propusă pentru implementarea construcțiilor prevăzute este de 12 luni.

Bilanț teritorial și indicatori urbanistici

În conformitate cu documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal, privind prezentul obiectiv de investiție, aprobat de Consiliul local al Comunei Ștefănești de Jos prin Hotărârea nr. 2/27.01.2022, sunt prevăzuți următorii indici urbanistici (Aviz favorabil 15878/24/10F din 13.01.2022):

U.T.R. Id – Zona industrie și depozitare (cu permisivități pentru instituții publice, servicii, comerț)

- P.O.T. max. = 50%;
- C.U.T. max. = 1,2 m.p. ADC/m.p. teren;
- Regim de înălțime: P+2E;
- Înălțime maximă (măsurată în planul fațadei de la CTN la cornișă): 15,50 m;
- Suprafață spațiu verde minim propus: 40%.

U.T.R. Id1 - Zona comerț și servicii:

- P.O.T. max.: 50 %;
- C.U.T. max.: 1,2 mp. ADC/mp teren;
- Regim de înălțime: P+2E;
- Înălțime maximă (măsurată în planul fațadei de la CTN la cornișă): 15,50 m;
- Suprafață spațiu verde min. propus: 40%.

Bilanț teritorial	Existent cf. A.c. modificare					
	de tema nr.					
	18/20.03.2025					
	Suprafața		unit	procent	Suprafața	

1	Suprafața totală teren - în urma alipirii	184.326,00	mp	100,00 %	184.326,00	mp	100,00%
2	Suprafața teren rezervată în vederea supralărgirii arterelor de circulație publică	952,30	mp	0,52%	952,30	mp	0,52%
3	Suprafața teren rezervată dezvoltării ulterioare (nu face obiectul studiului) UTR ID1 (comerț și servicii)	12.758,00	mp	6,92%	12.758,00	mp	6,92%
4	Suprafața teren ce face obiectul studiului UTR ID (industrie și depozitare)	170.615,70	mp	92,56%	170.615,70	mp	92,56%
Suprafața teren ce face obiectul studiului UTR ID (industrie și depozitare)		170.615,70	mp	92,56%	170.615,70	mp	100%
5	Corp C1 Nu se modifică						
	Suprafață construită	10.333,00	mp	6,06%	10.333,00	mp	6,06%
	Regim de înălțime	P + Etaj parțial			P + Etaj parțial		
	suprafață construită desfășurată	12.165,80	mp		12.165,80	mp	
6	Corp C2 Nu se modifică						
	Suprafață construită Corp C2	16.709,80	mp	9,79%	16.709,80	mp	9,79%
	Regim de înălțime	P + Etaj parțial			P + Etaj parțial		
	Suprafață construită desfășurată	18.224,70	mp		18.224,70	mp	
7	Corp C3 Nu se modifică						
	Suprafață construită/desfășurată	133,60	mp	0,08%	133,60	mp	0,08%
	Regim de înălțime	Parter			Parter		
8	Corp C4 Nu se modifică						
	Suprafață construită/desfășurată	369,65	mp	0,22%	369,65	mp	0,22%
	Regim de înălțime	Parter			Parter		
9	Corp C5 Nu se modifică						
	Suprafață construită/desfășurată	369,65	mp	0,22%	369,65	mp	0,22%
	Regim de înălțime	Parter			Parter		
10	Corp C7 Nu se modifică						
	Suprafață construită/desfășurată	72,00	mp	0,04%	72,00	mp	0,04%
	Regim de înălțime	Parter			Parter		
11	Corp C8 Nu se modifică						
	Suprafață construită/desfășurată	72,00	mp	0,04%	72,00	mp	0,04%
	Regim de înălțime	Parter			Parter		
12	Corp C9 Nu se modifică						
	Suprafață construită/desfășurată	72,00	mp	0,04%	72,00	mp	0,04%
	Regim de înălțime	Parter			Parter		

13	Corp C10 Nu se modifică						
	Suprafață construită/desfășurată	72,00	mp	0,04%	72,00	mp	0,04%
	Regim de înălțime	Parter			Parter		
14	Corp C11 Nu se modifică						
	Suprafață construită/desfășurată	227,25	mp	0,13%	227,25	mp	0,13%
	Regim de înălțime				Parter		
15	Corp C15 Nu se modifică						
	Suprafață construită/desfășurată	324,00	mp	0,19%	324,00	mp	0,19%
	Regim de înălțime	P + Etaj			P + Etaj		
	Suprafață construită desfășurată	648,00	mp		648,00	mp	
16	Corp C16 Nu se modifică						
	Suprafață construită/desfășurată	324,00	mp	0,19%	324,00	mp	0,19%
	Regim de înălțime	P + Etaj			P + Etaj		
	Suprafață construită desfășurată	648,00	mp		648,00	mp	
17	Corp C17 Nu se modifică						
	Suprafață construită/desfășurată	226,80	mp	0,13%	226,80	mp	0,13%
	Regim de înălțime	P + Etaj			P + Etaj		
	Suprafață construită desfășurată	453,60	mp		453,60	mp	
18	Corp C18						
	suprafață construită/desfășurată	0,00	mp	0,00%	324,00	mp	0,19%
	Regim de înălțime				P + Etaj		
	Suprafață construită desfășurată				648,00	mp	
19	Corp C19						
	Suprafață construită/desfășurată	0,00	mp	0,00%	324,00	mp	0,19%
	Regim de înălțime				P + Etaj		
	Suprafață construită desfășurată				648,00	mp	
20	Corp C20						
	Suprafață construită/desfășurată	0,00	mp	0,00%	324,00	mp	0,19%
	Regim de înălțime				P + Etaj		
	Suprafață construită desfășurată				648,00	mp	
21	Corp C21						
	Suprafață construită/desfășurată	0,00	mp	0,00%	324,00	mp	0,19%
	Regim de înălțime				P + Etaj		
	Suprafață construită desfășurată				648,00	mp	
22	Construcții tehnologice						
	Suprafață construită pasarelă tehnologică - Corp C12 (proiecția în plan aferentă terenului studiat)	230,00	mp	0,13%	230,00	mp	0,13%
23	Construcții subterane						
	Suprafață construită Corp C13	112,40	mp	0,07%	393,20	mp	0,23%
	Suprafață construită Corp C14	90,10	mp	0,05%	56,13	mp	0,03%

24	Suprafață construită la sol (corpuri C1 +C2 +C3 +C4 +C5 +C7 +C8 +C9 +C10 +C11 +C15 +C16 +C17 +C18 +C19 +C20 +C21)	29.305,75	mp	17,18%	30.601,75	mp	17,94%
25	Suprafață construită desfășurată Calcul CUT (exclus nivelurile de depozitare aferente corp C2) - corpuri C1+C2 +C3 + C4 +C5 +C7 +C8 +C9+ C10 +C11 +C12 +C15 +C16 +C17 +C18 +C19 +C20 +C21	33.758,25	mp	0,20	36.350,25	mp	0,21
26	Regim maxim de înălțime	P + Etaj parțial			P + Etaj parțial		
27	H maxim atic față de CTA	13,00			13,00		
28	Suprafață teren amenajat (platforme betonate, circulații auto, parcaje, alei, trotuare, scări acces)	36.200,80	mp	21,22%	37.198,51	mp	21,80%
29	Suprafață totală spații verzi amenajate	68.246,28	mp	40,00%	68.246,28	mp	40,00%
30	suprafață teren neamenajată (inclusiv S. necesare realizării ulterioare a drumului secundar de acces)	36.862,87	mp	21,61%	34.569,16	mp	20,26%
31	POT - procent de ocupare a terenului (POT)	29.305,75		17,18 %	30.601,75		17,94%
32	CUT - coeficient de utilizare a terenului (CUT)	33.758,25		0,20	36.350,25		0,21
NOTE	1. POT maxim = 50%, CUT maxim = 1.2 2.Conform PUZ, suprafața propusă construită la sol împreună cu suprafața propusă teren amenajat se vor lua în considerare ca având împreună procentul de 60 %. Astfel, suprafața construită la sol propusă + suprafață teren amenajat propusă + suprafață teren neamenajat = 60%. 3.Pe latura de Nord, o fâșie de teren cu lățimea de aproximativ 2m este afectată de extinderea drumului. Dat fiind ca terenul este afectat de extindere, POT-ul, CUT-ul si procentajul de platforme și spații verzi, s-au raportat la suprafața de teren rămasă după rezervarea terenului afectat, respectiv 170.615,70 mp.						
	33 Suprafață totală teren - în urma alipirii	184.326,00	mp	100,00 %	184.326,00	mp	100,00%
	34 Suprafață teren rezervată în vederea supralărgirii arterelor de circulație publică	952,30	mp	0,52%	952,30	mp	0,52%
	35 Suprafață teren rezervată dezvoltări ulterioare (nu face obiectul studiului) UTR ID1 (comerț și servicii)	12.758,00	mp	6,92%	12.758,00	mp	6,92%
	36 Suprafață teren ce face obiectul studiului UTR ID (industrie și depozitare)	170.615,70	mp	92,56 %	170.615,70	mp	92,56%

Clădiri existente pe teren

Clădiri principale

- Corp C1 – Hală sortare corespondență:
 - are o formă regulată și se încadrează într-un gabarit de cca 69 x 145m;
 - regim de înălțime: P+1E parțial;
 - descriere funcțională parter: sortare corespondență, spații conexe (atelier mecanic, camera de curățenie, circulații), recepție, zonă anexe sociale;
 - Descriere funcțională etaj: zona administrativă (birouri, săli de conferințe, grupuri sanitare, sală de sport, oficii, zona de relaxare, camere tehnice), zonă anexe sociale (vestiare, grupuri sanitare, oficiu, sală de mese).

- Corp C2 – Hală depozitare:
 - are o formă regulată și se încadrează într-un gabarit de cca 114 x 145m;
 - regim de înălțime: P+1E parțial;
 - descriere funcțională parter: depozitare (depozitare mărfuri generale, paletii), zona intrare-ieșire, Q control, foyer acces zonă administrativă cu recepție, noduri de circulație;
 - descriere funcțională etaj: zona administrativă (birouri, săli de conferințe, grupuri sanitare, sală mese, oficii, zona de relaxare, arhive, camere tehnice);
 - infrastructura: este realizată din fundații mixte (prefabricat și monolit); fundațiile de tip pahar din b.a. au guler prefabricat și talpă turnată monolit;
 - suprastructura: este realizată din cadre de b.a. tip prefabricat: stâlpi, grinzi, pane, profile tip TT și monolit –diafragme și grinzi; structura învelitoarei tip terasă necirculabilă, este realizată din tablă cutată cu cute înalte ce se așază direct pe paneele prefabricate din beton armat. Suplimentar structurii principale a clădirii este montată structura secundară pentru prinderea panourilor termoizolante așezate orizontal și pentru crearea golurilor de tâmplărie, din țevă rectangulară;
 - finisaje: soclul este prefabricat, din beton armat cu miez termoizolant din polistiren extrudat de 10 cm grosime și finisat cu tencuială și vopsele pe bază de cuarț; închiderile exterioare sunt realizate din panouri metalice termoizolante tip sandwich, prevopsite, 15 cm grosime, Ral 9010 și Ral 5000, montate orizontal. Suplimentar, pentru zona administrativă și zona anexelor sociale, închiderile sunt realizate și cu perete cortină cu profile din aluminiu și geam triplu. De asemenea, pentru zona administrativă, la nivelul etajului parțial, sunt propuse balcoane acoperite cu copertine/sisteme de umbră. Elementele descrise sunt dublate pe cele 2 laturi (sud și vest) de o structură metalică în consolă, pe care sunt fixate panouri din tablă expandată. Pe fațada sudică, pe care se realizează accesul principal, este fixată o firmă luminoasă ce conține logo-ul beneficiarului; compartimentările interioare propuse în zonele de sortare și depozitare sunt realizate din panouri sandwich rezistente la foc și/sau pereți din zidărie. Pentru zona administrativă și cea dedicată anexelor sociale, compartimentările interioare sunt realizate din zidărie de BCA, tencuită și

vopsită cu vopsele acrilice la parter și structuri ușoare de gips-carton cu fonoizolație din saltele de vată minerală semirigidă bazaltică, finisate prin zugrăvire cu vopsele acrilice la etaj. La birouri se folosesc și pereți de sticlă în profile din aluminiu (tip "office"); pardoselile din zonele de sortare corespondență și depozitare sunt prevăzute în funcție de destinația spațiului și a traficului estimat în zona respectivă, asigurând o bună întreținere și o rezistență sporită la uzură. Pardoselile sunt realizate din beton armat, având stratul superficial finisat și tratat cu aditivi pe bază de cuarț, în mod corespunzător. La birouri și pe holuri s-a prevăzut pardoseală tehnică flotantă, finisată cu plăci de parchet. În băi a fost turnată șapă perlitică sau șapă armată pe polistiren extrudat, peste care s-a finisat cu plăci ceramice antiderapante/covor PVC, după caz. La spațiile de acces de la parter, pardoseala este realizată din plăci din granit. Pentru vestiarele personalului, finisajul este covor PVC, lipit peste placă din beton; plafonul din interiorul halelor (C1 și C2) se va considera intradosul panourilor de tablă cutată ale învelitorii. Pentru zona de intrados aferentă etajelor parțiale, se va considera plafon termoizolația din vată minerală prefinisată de 10 cm grosime. Tavanele din zonele de acces sunt metalice tip lamelar, din holuri și din birouri sunt din gips carton și sistem de tavan casetat tip Armstrong; tâmplăria exterioară este propusă din profile de aluminiu cu rupere de punte termică și cu geam termoizolant, pereți cortină, uși rapide la docurile pentru camioane (în fața ușilor rapide se vor prevedea module de etanșare). Pentru iluminatul natural suplimentar în hala de sortare, pentru ventilație și pentru evacuarea fumului în caz de incendiu, s-au prevăzut la acoperiș luminoare din policarbonat. La interior tâmplăria va fi de mai multe categorii în funcție de destinația spațiilor: uși oțel (rezistente sau nu la foc), uși tip office din profile de aluminiu și geam securizat, uși Cpl; învelitoarea realizată din panouri de tablă cu cuta mare, folie polietilenă, vată minerală 30 cm grosime și hidroizolație din covor PVC.

Cladiri anexă

- Corp C3 – Cabina poartă
 - are o formă regulată și se încadrează într-un gabarit de cca 10 x 13m;
 - regim de înălțime -parter;
 - descriere funcțională: cameră pază cu spațiu anexă, sală de așteptare clienți și control acces, grup sanitar;
 - infrastructura: este realizată din platforma tip radier;
 - suprastructura: este realizată din cadre metalice (stâlpi, grinzi, pane); structură învelitoarei (terasă necirculabilă) este realizată din tablă cutată;
 - finisaje: închiderile exterioare sunt alcătuite din panouri metalice termoizolante tip sandwich, revopsite 8 cm grosime, montate orizontal și casete compozite din aluminiu; compartimentările interioare sunt de tip structură ușoară (gips-carton), finisate prin zugrăvire cu vopsele acrilice; pardoselile sunt alcătuite strat polistiren extrudat, șapă armată, plăci ceramice antiderapante; plafonul este

compus din panouri de gips-carton / sistem de tavan casetat; tâmplăria este din aluminiu cu geam termoizolant; învelitoarea este alcătuită din tablă cu cută mare, folie polietilenă, vată minerală 20 cm grosime și covor PVC.

- Corp C4 -Șopron depozitare temporară paleți și deșeuri + terasă parțial acoperită pentru fumători
 - are o formă regulată și se încadrează într-un gabarit de cca 12 x 30m;
 - regim de înălțime -parter;
 - infrastructura: este realizată din platformă de tip radier;
 - suprastructura: este realizată din cadre metalice (stâlpi, grinzi, pane);
 - finisaje: închiderile exterioare sunt realizate din panouri metalice termoizolante tip sandwich, prevopsite 8 cm grosime, montate orizontal și casete compozite din aluminiu; compartimentările interioare sunt alcătuite din panouri sandwich; pardoseala este realizată din b.a., având stratul superficial finisat și trată cu aditivi pe bază de cuarț; plafonul este considerat intradosul panourilor sandwich; învelitoarea este din panouri sandwich.

- Corp C5 -Șopron depozitare temporară paleți și deșeuri + terasă parțial acoperită pentru fumători
 - are o formă regulată și se încadrează într-un gabarit de cca 12 x 30m;
 - regim de înălțime -parter;
 - infrastructura: este realizată din platformă de tip radier;
 - suprastructura: este realizată din cadre metalice (stâlpi, grinzi, pane);
 - finisaje: închiderile exterioare sunt realizate din panouri metalice termoizolante tip sandwich, prevopsite 8 cm grosime, montate orizontal și casete compozite din aluminiu; compartimentările interioare sunt alcătuite din panouri sandwich; pardoseala este realizată din b.a., având stratul superficial finisat și trată cu aditivi pe bază de cuarț; plafonul este considerat intradosul panourilor sandwich; nivelatoarea este din panouri sandwich.

- Corpuri C7, C8, C9, C10 – Anexa hală sortare (Finger)
 - funcțiune: tranzit curieri;
 - are o formă regulată și fiecare corp se încadrează într-un gabarit de cca 3 x 25m (container prefabricat);
 - regim de înălțime -parter;
 - infrastructura: este realizată din platformă de tip radier;
 - suprastructura: este realizată din cadre metalice (stâlpi, grinzi, pane);
 - finisaje: închiderile exterioare sunt realizate din panouri metalice termoizolante tip sandwich, prevopsite 4 cm grosime; pardoseala este realizată din grătare metalice / tablă striată tratată prin zincare; plafonul este considerat intradosul panourilor sandwich; tâmplăria este din aluminiu, porți tip rulou; învelitoarea este din panouri sandwich + membrană hidroizolantă.

- Corp C11 – Stație pompe incendiu, gospodărie de apă menajeră, cameră centrală termică, depozit piese și scule
 - are o formă regulată și se încadrează într-un gabarit de cca 9 x 24m;
 - regim de înălțime -parter;
 - infrastructura: este realizată din platformă de tip radier;
 - suprastructura: este realizată din cadre metalice (stâlpi, grinzi, pane);
 - finisaje: închiderile exterioare sunt realizate din panouri metalice termoizolante tip sandwich, prevopsite 8 cm grosime; compartimentările interioare sunt alcătuite din panouri sandwich; pardoseala este realizată din b.a., având stratul superficial finisat și tratată cu aditivi pe bază de cuarț; plafonul este considerat intradosul panourilor de tablă cutată; tâmplăria este din aluminiu; învelitoarea este din panouri sandwich.

- Corpuri C15, C16, C17 -Containere cazare prefabricate (locuințe provizorii de serviciu)
 - corpurile C15 și C16 au o formă regulată și se încadrează într-un gabarit de cca 13,50 x 24m;
 - corpul C17 are o formă regulată și se încadrează într-un gabarit de cca 13,50 x 16,80m;
 - regim de înălțime -P + 1E;
 - infrastructura: este realizată din fundații de b.a., peste care este realizată o platforma orizontală continuă;
 - suprastructura: este realizată din stâlpi din profile din oțel, podea din cadre realizate din profile speciale zincate și profilate la rece; podeaua inferioară este realizată din tablă zincată cutată gr. 0,5 mm și traverse de susținere din profile speciale omega din tablă zincată cutată de 2 mm prinse de cadrul podelei prin sudură; dușumeaua este realizată din plăci OSB 18 mm cu capacitate portantă de 400kg/mp (în spațiile uscate) și din plăci din fibrociment (în grupuri sanitare și băi); acoperișul este compus din profile speciale de 2,00 mm, zincate, profilate la rece;
 - finisaje: închiderile exterioare sunt realizate din panouri metalice termoizolante tip sandwich, cu fete metalice provopsite în alb; compartimentările interioare sunt realizate din panouri metalice termoizolante tip sandwich, cu fete metalice prevopsite în alb; pardoseala este realizată din placi OSB de 18 mm, finisate cu covor PVC de trafic intens și din placi de fibrociment finisate cu covor PVC sanitar; plafoanele sunt finisate cu lambriu PVC / tablă vopsită RAL 9002; tâmplăria este realizată din profile PVC alb termoizolante cu 5 camere și geamuri cu pachet de sticlă 24 mm; ușile interioare și exterioare sunt din PVC alb; învelitoarea este din panouri sandwich cu miez din vată minerală + strat vată minerală rigidă + sistem hidroizolant din membrana PVC.

Construcții tehnologice

- Corp C12 – Pasarela tehnologică

- este un corp de legătura între Corpul C1 și hala de sortare cu NC 56049 (se află în proprietatea beneficiarului), reprezentând o necesitate din punct de vedere al fluxului tehnologic;
- are un nivel, fiind suspendat la aprox. 4,70 m înălțime față de CTA;
- are o formă parțial regulată ce se poate înscrie într-un gabarit de cca 5 x 92 m;
- infrastructura: este realizată din fundații izolate de b.a.;
- suprastructura: este realizată din cadre metalice (stâlpi, grinzi, pane);
- finisaje: închiderile exterioare sunt realizate din panouri metalice termoizolante tip sandwich, prevopsite 8 cm; pardoseala este realizată din grătare metalice/ tablă striată prin zincare și panouri sandwich la intrados (închidere exterioară); plafonul este considerat intradosul panourilor de tablă cutată ale învelitorii; tâmplăria este din aluminiu; învelitoarea este realizată din panouri de tablă cutată, folie polietilenă, vată minerală 10 cm, și hidroizolație din covor PVC.

Construcții subterane

- Corp C13 – Construcție subterană (bazin de retenție)
 - asigură preluarea / pomparea apelor pluviale de la nivelul platformelor amenajate din incintă (locuri de parcare, zone andocare, drumuri, etc.); apele pluviale de la nivelul platformelor/circulațiilor auto sunt tratate anterior printr-un separator de hidrocarburi); acestea se pompează apoi în bazinul de retenție existent de capacitate $V_u=1000$ mc (zona platformă parcare existentă);
 - apele pluviale de la nivelul învelitorilor construcțiilor se descarcă printr-o rețea de canalizare separată în incintă, direct (fără altă tratare) în al doilea bazin de retenție cu $V = 770$ mc, fiind pompate ulterior către bazinul de retenție cu $V = 1000$ mc; cel din urmă este prevăzut cu un preaplin, ce permite deversarea apei în canalul ANIF; acesta este echipat cu pompe submersibile pentru golire;
 - este o construcție din beton armat subterană, cu radier, pereți și placă de beton armat calculată inclusiv la încărcări de tip parcare.
- Corp C14 – Construcție subterană (stație de epurare)
 - se desfășoară pe un singur nivel subteran;
 - obiectele ce intră în componența acesteia sunt: bazin de omogenizare cu rol de stație de pompare, modul biologic, echipare bazin stoc nămol;
 - este o construcție din beton armat subterană, cu radier, pereți și placă de beton armat calculată inclusiv la încărcări de tip parcare;
 - capacitate maximă: 37,5 mc/zi;
 - suprafață: 34,81mp.

Situația propusă pe amplasament

Beneficiarul dorește propune amplasarea unor noi corpuri -**C18, C19, C20, C21** – cu funcțiunea de containere cazare (locuințe provizorii de serviciu), împrejmuire zonă aferentă containerelor propuse, realizare stație de epurare.

Se vor realiza patru corpuri noi de clădire C18, C19, C20, C21 (containere cazare -locuințe de serviciu) cu $Sc = 324,00\text{mp} + 324,00\text{ mp} + 324,00\text{mp} + 324,00\text{mp} = 1.296,00\text{mp}$ și $Sd = 648,00\text{mp} + 648,00\text{mp} + 648,00\text{mp} + 648,00\text{mp} = 2.592,00\text{mp}$.

Infrastructura este realizată din fundații beton armat, peste care este realizată o platforma orizontală continuă.

Suprastructura este realizată din stâlpi din profile speciale din oțel de 2,2 mm grosime profilate la rece și zincate, podea din cadre realizate din profile speciale zincate și profilate la rece de 2,0 mm grosime. Podeaua inferioară este realizată cu tablă zincată cutată, grosime 0,5 mm și traverse de susținere din profile speciale omega din tablă zincată cutată de 2 mm prinse de cadru podelei prin sudură. Dușumeaua este realizată din placi OSB 18 mm cu capacitate portantă de 400 kg/mp în spațiile uscate iar în grupuri sanitare și băi se vor folosi plăci din fibrociment. Acoperișul este compus din profile speciale de 2,0mm grosime, zincate, profilate la rece.

Închiderile exterioare: sunt propuse închideri din panouri metalice termoizolante tip sandwich, cu feșe metalice prevopsite în alb.

Compartimentările interioare: sunt realizate din panouri metalice termoizolante tip sandwich, cu fete metalice prevopsite în alb.

Pardoseala: placi OSB de 18mm, finisate cu covor PVC de trafic intens; pardoseli din plăci din fibrociment finisate cu covor PVC sanitar.

Plafoane: finisare cu lambriu PVC sau tablă vopsită RAL 9002.

Tâmplărie: profile PVC alb termoizolante cu 5 camere și geamuri cu pachet de sticlă 24 mm; ușile interioare și exterioare sunt din PVC alb.

Învelitoare: este realizată din panouri sandwich V.M. + strat vată minerală rigidă + sistem hidroizolant din membrană PVC.

Împrejmuirea celor patru corpuri noi de clădire, respectiv C18, C19, C20, C21, cu panouri de închidere din plasă zincată, stâlpi prefabricați din oțel, soclu din beton armat.

Clădiri propuse pe teren

- Corpuri C18, C19, C20, C21 -Containere cazare- locuințe provizorii de serviciu
Cele patru construcții vor acomoda lucrătorii din hala de sortare pe perioada contractului de muncă.
 - vor fi compuse din containere prefabricate;
 - regim de înălțime -P+E;
 - accesul la etaje se va face prin câte două scări metalice exterioare;
 - funcțional, cele patru corpuri vor cuprinde dormitoare, bucătarii cu locuri de luat masa, baterii de dușuri și wc-uri;
 - se vor racorda la utilitățile din incintă;
 - infrastructura: va fi realizată din fundații de b.a., peste acestea va fi realizată o platformă orizontală continuă;
 - suprastructura: va fi realizată din stâlpi din profile speciale din oțel de 2,2 mm grosime profilate la rece și zincate, podea din cadre realizate din profile speciale zincate și profilate la rece de 2,0 mm grosime; podeaua inferioara va fi realizata cu tabla zincata cutata, grosime 0,5 mm și traverse de susținere din profile

speciale omega din tablă zincată cutată de 2 mm prinse de cadru podelei prin sudură; dușumeaua va fi realizată din plăci OSB 18 mm cu capacitate portantă de 400 kg/mp în spațiile uscate iar în grupuri sanitare și băi se vor folosi plăci din fibrociment; acoperișul va fi compus din profile speciale de 2,0 mm grosime, zincate, profilate la rece;

- finisaje: închiderile exterioare vor fi realizate din panouri metalice termoizolante tip sandwich, cu fete metalice prevopsite în alb; pardoseala va fi alcătuită din plăci OSB de 18 mm, finisate cu covor PVC de trafic intens și din plăci din fibrociment finisate cu covor PVC sanitar; plafoanele vor fi finisate cu lambriu PVC sau tablă vopsită RAL 9002; tâmplăria va fi din profile PVC alb termoizolante cu 5 camere și geamuri cu pachet de sticlă 24 mm; ușile interioare și exterioare sunt din PVC alb; învelitoarea va fi alcătuită din panouri sandwich V.M. + strat vată minerală rigidă + sistem hidroizolant din membrană PVC.

- **Împrejmuire**

- va fi alcătuită din panouri de închidere din plasă zincată, stâlpi prefabricați din oțel, soclu din b.a.;

- **Stație de epurare -echipament tehnologic (Corp C22)**

- este o construcție subterană;
- componența: stație de epurare biologică 500LE, cămin de vizitare vane, stație de pompe ape uzate menajere;
- stația de pompe ape uzate menajere va fi prefabricată;
- stația de epurare biologică are o lungime aprox. 13,66 m, o suprafața ovală și este realizată din polipropilenă.

Caracteristici SEAU

- **Model:**

Utilajul, echipamentul tehnologic: IntelliBIO AT500 MAXI.

- **Parametrii tehnici și funcționali:**

- înălțime: 3400 mm;
- lățime: 3000 mm;
- lungime: 13660 mm;
- înălțimea la intrare: 3000 mm;
- înălțimea la ieșire: 2800 mm;
- DN intrare/ieșire: 50/160 mm;
- greutate aproximativă: 3920 kg.

- **Parametri:**

- debitul mediu zilnic: 75 mc/zi;
- locuitori echivalenți: 500;
- sarcină organică zilnică nominală: 30 kg BOD5/zi.

- **Materiale componente ale bazinului:**

- tip bazin: vertical, cu suprafață ovală;

- mod de instalare: subteran (astfel încât marginea superioară a rezervorului trebuie să fie cu cca 50-100 mm mai înaltă decât terenul);
- material: polipropilenă prin sudare;
- temperatura suportată de material: $-20^{\circ}\text{C}|+80^{\circ}\text{C}$.

Platforme circulații auto și pietonale, parcaje

Amenajare circulații pietonale în incintă

Se propun alei de acces pietonal dinspre corpurile de cazare C15, C16, C17 înspre cele 4 noi construcții propuse, respectiv corpurile C18, C19, C20, C21.

Drumuri și platforme

Este propusă o platformă betonată pentru amplasarea celor 4 corpuri de clădire, respectiv C18, C19, C20, C21. Se va asigura îndepărtarea apelor pluviale față de clădiri, cu o valoare a pantelor cuprinsă între 0,3 – 2,5%.

Pentru restul drumurilor și platformelor, nu sunt aduse modificări față de autorizația inițială.

Spații verzi

Suprafața de spații verzi propusă și menținută = 68,246.28 mp (40.0%).

Nu se intervine asupra suprafeței de spații verzi.

Împrejmuire

Se propune împrejmuirea celor 4 corpuri de clădire propuse, cu panouri de închidere din plasă zincată, stâlpi prefabricați din oțel, soclu din beton armat. Înălțimea maximă de împrejmuire este de 2,20 m.

Pentru restul terenului, nu sunt aduse modificări față de autorizația inițială.

Dotări

Hala de sortare existentă este dotată cu două centrale model MARK MEGAFLEX 0660440_R02 cu putere nominală de 850 kW fiecare.

Pe amplasament este amenajată o parcare care va găzdui un număr de 50 de mașini ale angajaților și 20 de autocamioane zilnic.

Containerele vor fi încălzite cu:

- în camerele dormitor, sala de mese și bucătărie, încălzirea/răcirea se va realiza prin sistem monosplit inverter pompă de căldură, cu unitate interioară montată aparent pe perete; unitățile exterioare sunt amplasate pe fațadele containerelor;
- în grupuri sanitare, zona pentru dușuri, încălzirea se asigură prin intermediul convectoarelor electrice montate aparent pe perete, prevăzute cu termostat;
- apa caldă menajeră se preparară cu ajutorul boilerelor electrice.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** teren neconstruit la limita amplasamentului; SEAU Tunari la distanța de cca 450 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca 750 față de construcțiile propuse;
- **NORD-EST:** strada Soarelui de limita amplasamentului; spațiu comercial C&A la distanța de cca 230 m față de limita amplasamentului, la distanța de cca 520 m față de construcțiile propuse și la distanța de cca 625 m față de SEAU; sală de sport Word Class Cosmopolis la distanța de cca 339 m față de limita amplasamentului, la distanța de cca 595 m față de construcțiile propuse și la distanța de cca 695 m față de SEAU; locuințe colective la distanța de cca 485 m față de limita amplasamentului, la distanța de cca 740 m față de construcțiile propuse și la distanța de cca 850 m față de SEAU;
- **EST:** strada Soarelui de limita amplasamentului; spațiu comercial Lidl la distanța de cca 40 m față de limita amplasamentului, la distanța de cca 315 m față de construcțiile propuse și la distanța de cca 490 m față de SEAU; spațiu comercial Grunwelt la distanța de cca 25 m față de limita amplasamentului, la distanța de cca 340 m față de construcțiile propuse și la distanța de cca 505 m față de SEAU; locuințe colective la distanța de cca 100 m față de limita amplasamentului, la distanța de cca 390 m față de construcțiile propuse și la distanța de cca 555 m față de SEAU;
- **SUD:** teren neconstruit la limita amplasamentului; pe același amplasament la distanța de 27 m față de construcțiile propuse se află parcare pentru autovehicule; Losan Depot la distanța de cca 50 m față de limita amplasamentului, la distanța de cca 170 m față de construcțiile propuse și la distanța de cca 140 m față de SEAU; Șoseaua de centură la distanța de cca 460 m față de limita amplasamentului și la distanța de cca 569 m față de construcțiile propuse;
- **VEST:** hala de sortare colete FAN CURIER la distanța de cca 30 m față de limita amplasamentului, la distanța de cca 285 m față de construcțiile propuse și la distanța de cca 145 m față de SEAU.

Accesul în incintă se realizează prin latura de sud, din Centura Bucureștiului, prin intermediul unor străzi amenajate pe amplasamentul beneficiarului.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și

confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de construire pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot datorită creșterii traficului, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitatea de locuire propusă nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale.

În timpul lucrărilor de construire, impactul negativ asupra așezărilor umane este redus și are un caracter limitat în timp, fiind cauzat de zgomotul de utilaje ale șantierului și a pulberilor sedimentate. Operațiunile pe șantier vor trebui programate astfel încât să se respecte orele legale de odihnă. Nivelul pulberilor sedimentabile trebuie redus prin stropirea permanentă a fronturilor de lucru.

Oportunitatea principală o reprezintă prezența amplasamentului în vecinătatea unor căi de circulație de trafic local și a dotărilor edilitare.

Impactul direct asupra locuitorilor din zonă poate apărea numai în caz de accident în timpul transportului sau manevrării utilajelor și materialelor de construcție.

Totodată poate apărea impact direct cauzat de căderea unor componente dacă are loc un cutremur puternic.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populației și sănătății umane lucrătorii vor fi informați și instruiți cu privire la respectarea regulilor privind protecția calității apelor și prevenirea accidentelor.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului și va oferi servicii necesare comunității;
- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de construire în zonă.

Lucrările care fac obiectul prezentului studiu, nu constituie o sursă semnificativă de disconfort pentru așezările umane (atât din punctul de vedere al poluării aerului, cât și al nivelului de zgomot).

Amplasarea și forma finală a clădirilor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, și a încăperilor de locuit din locuințele învecinate. În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii

cele mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederii de la alin. (1).

Valorile estimate prin modelele de dispersie pentru NO_x și pulberi (PM₁₀) din aer rezultate din procesul de ardere a gazului de la centralele termice folosite la încălzirea halei de sortare, aflate la distanța de cca 235 m față de locuințele modulare propuse și la distanța de cca 500 m față de cele mai apropiate locuințe din vecinătate, s-au situat sub concentrațiile maxime admise (CMA) de legislația în vigoare, atât la nivelul locuințelor modulare propuse cât și la nivelul locuințelor colective din vecinătate, în condiții atmosferice obișnuite.

Cumulativ (de la nivelul celor două stații de epurare de pe amplasament), în *condiții atmosferice obișnuite ale zonei*, valorile medii ale imisiilor de COV sunt:

- **pentru COV la limita locuințelor modulare propuse:** imisia medie de la stația de epurare existentă de aproximativ **0,0181 μg/mc** + + imisia medie provenită de la stația de epurare propusă de aproximativ **0,0132 = 0,0313 μg/mc**;
 - **pentru COV la limita locuințelor colective din vecinătate:** imisia medie de la stația de epurare existentă de aproximativ **0,000892 μg/mc** + + imisia medie provenită de la stația de epurare propusă de aproximativ **0,001030 = 0,001922 μg/mc**,
- valori ce nu depășesc limitele legale conform legislației în vigoare.**

Cumulativ (emisiile traficului din incintă camioane + mașinile angajaților), în condițiile atmosferice obișnuite ale zonei, valorile medii ale imisiilor de NO_x și Particule sunt:

Pentru NO_x:

- **la limita locuințelor modulare propuse:** imisia medie de la camioanele ce tranzitează incinta de aproximativ **3,95 μg/mc** + imisia medie provenită de la traficul mașinilor angajaților de aproximativ **52,60 = 56,55 μg/mc**.
- **limita locuințelor colective din vecinătate:** imisia medie de la camioanele ce tranzitează incinta de aproximativ **1,07 μg/mc** + imisia medie provenită de la traficul mașinilor angajaților de aproximativ **4,46 = 5,53 μg/mc**.
- **Pentru Particule:**
- **la limita locuințelor modulare propuse:** imisia medie de la camioanele ce tranzitează incinta de aproximativ **0,39 μg/mc** + imisia medie provenită de la traficul mașinilor angajaților de aproximativ **12,24 = 12,63 μg/mc**.
- **limita locuințelor colective din vecinătate:** imisia medie de la camioanele ce tranzitează incinta de aproximativ **0,19 μg/mc** + imisia medie provenită de la traficul mașinilor angajaților de aproximativ **1,03 = 1,21 μg/mc**.

Valorile estimat prin modelele de dispersie pentru contaminanții *asociați traficului auto în incinta obiectivului* (NO_x, particule(PM₁₀)) s-au situat sub concentrațiile maxime admise (CMA) din legislația în vigoare, chiar și în cele mai defavorabile condiții atmosferice atât în zona locuințelor modulare propuse și la limita celor mai apropiate locuințe din vecinătate.

Pulberile rezultate ca urmare a activității de pe amplasament se vor sedimenta în imediata apropiere a sursei, neexistând un impact negativ semnificativ asupra mediului în afara perimetrului.

Impactul direct asupra aerului va fi redus și se va manifesta local, ca urmare a emisiilor de pulberi în suspensie și pulberi sedimentabile, respectiv a poluanților specifici rezultați din funcționarea utilajelor și a autovehiculelor.

Valorile estimate vor fi verificate prin măsurători efectuate de laboratoare acreditate, în cadrul unui plan de monitorizare a activităților și emisiilor/imișiilor de particule, stabilit împreună cu DSP și APM județene. Analizele vor viza principalii poluanți din aer (COV, NOx și pulberi) și vor fi efectuate la limita locuințelor, în special pe timpul verii, pentru a asigura protecția calității aerului și a sănătății populației din zona învecinată.

Proiectul prevede construirea de locuințe modulare de serviciu, destinate personalului implicat în desfășurarea activităților specifice obiectivului. Locuințele vor fi ocupate de persoane apte de muncă, care nu se încadrează în categoria vulnerabilă din punct de vedere al sănătății, ceea ce minimizează riscurile asociate funcționării locuințelor.

Perioada de ședere în aceste locuințe va fi **limitată**, conform reglementărilor interne și necesităților operaționale, astfel încât impactul social și asupra serviciilor locale să fie redus. Locuințele modulare vor fi proiectate cu respectarea standardelor de siguranță, confort termic, ventilație și igienă, pentru a asigura condiții adecvate de trai pe durata șederii.

Acest tip de locuințe permite **flexibilitate operațională**, asigurând personalului un spațiu funcțional și sigur aproape de locul de muncă, fără a genera presiune suplimentară asupra infrastructurii locale sau a mediului.

Dacă se vor emite noi certificate de urbanism în zonă, în funcție de specificul fiecărui obiectiv, DSP județean va stabili necesitatea evaluării impactului asupra sănătății populației, în funcție de natura fiecărui obiectiv. La delimitarea în teren a zonei de protecție sanitară se va ține cont de elementele existente (drumuri, cursuri de apă permanente sau temporare, zone de vegetație permanentă etc).

Prin realizarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți, atât prin forța de muncă solicitată, prin calitatea forței de muncă cât și a condițiilor de muncă. Impactul funcționării obiectivului studiat va fi pozitiv prin crearea de locuri de muncă și va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Se impune dezvoltarea economică a activității pe criterii ecologice, pe baza unui plan de dezvoltare durabilă în vederea asigurării protecției așezărilor umane.

Se apreciază că obiectivul nu va constitui o sursă de zgomot și vibrații în perioada de exploatare. Ambulanțele pot genera un zgomot peste limita admisă, însă acesta este temporar și sporadic.

Se vor asigura toate instalațiile și echipamentele necesare pentru protecția/stingerea incendiului: stingătoare, iluminat de siguranță, hidranți exteriori, instalații de semnalizare și detecție conform scenariului de siguranță la incendiu.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsuri propuse pentru reducerea impactului asupra aerului

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoiră), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

În perioada de construire vor fi respectate următoarele măsuri:

- se vor folosi vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștiilor acestora;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.
- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- se vor folosi plase de reținere a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;

- stropirea permanentă a platformelor șantierului, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă datorită lucrărilor de săpătură pentru aleile de circulație;
- se va asigura funcționarea motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametri normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);
- verificarea stării tehnice a utilajelor și echipamentelor, respectarea graficului de întreținere, reparații curente și capitale;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- se va menține ordinea și curățenia în incintă și în zona limitrofă obiectivului;
- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex. împrejmuire cu panouri, perdele antipraf, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile;

În perioada de funcționare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;
- spațiile amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor unde nu va fi respectată distanța de minimum 5 m față de ferestrele camerelor de locuit, vor fi amenajate și folosite doar pentru parcarea mașinilor electrice, pentru evitarea poluării;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și instalațiilor existente pe amplasament;
- se vor respecta normele de prevenire și stingere a incendiilor, prin întreținerea periodică a instalației electrice de iluminat și forță, și manipularea cu precauție a substanțelor de curățire;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;

Încălzirea spațiilor propuse se va face prin intermediul pompelor de căldură.

În exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe.

Pentru satisfacerea condiției tehnice referitoare la igiena aerului, în interiorul clădirii se va asigura ventilația naturală prin ochiurile mobile din tâmplăriile exterioare, iar cea artificială prin instalații de ventilație și climatizare.

Deșeurile rezultate din activitatea spațiilor de locuit vor fi colectate și depozitate temporar în containere special amenajate, conforme cu normele sanitare și de mediu. Acestea vor fi ulterior ridicate de către servicii specializate de salubritate.

În exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu se crea disconfort vecinilor.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale mirosuri, praf, fum a obiectivului studiat, care afectează locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Terenul liber din jurul construcției proiectate, care nu va fi amenajat ca platformă betonată, drum sau acces pietonal, se va amenaja ca spațiu verde, prin înierbare, plantare de pomi și arbuști decorativi, cu rol de protecție și ambient.

Funcționarea obiectivului studiat se va realiza în așa fel încât emisiile de poluanți determinate de acesta (inclusiv de substanțe generatoare de mirosuri obiectivale) să nu determine afectarea sănătății populației din teritoriile protejate (zonele de locuit etc.) din zona de influență a obiectivului propus, să nu producă disconfort acestei populații și să nu depășească concentrațiile maxime admise pentru acești poluanți prevăzute în normativele/standardele în vigoare în factorul de mediu aer.

Măsurile propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor, solului și subsolului

În perioada de construire

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafața se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți provenite de la utilajele și mijloacele auto utilizate în șantier. Eliminarea eventualelor deversări accidentale revine în totalitate executantului, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Deșeurile inerte rezultate din activitatea de construcții, vor fi depozitate separat și vor fi transportate la depozitul controlat cel mai apropiat de locație.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

Constructorul va asigura:

- utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;
- este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;
- orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

În timpul funcționării

Alimentarea cu apă menajeră a amplasamentului studiat se realizează din două puțuri forate existente pe teren. Pentru consum (apă potabilă) se va folosi apă îmbuteliată din comerț.

*Conform prevederilor H.G. nr. 930/2005 și Ordinului nr. 15/2023 (NP 133-2022), **puțul de apă** destinat alimentării cu apă menajeră va fi protejat prin instituirea zonei de protecție sanitară. Se interzice amplasarea bazinelor vidanjabile, a rețelelor de canalizare*

sau a stațiilor de pompare ape uzate la o distanță mai mică de 10 m față de aducțiuni și de minimum 3 m față de conductele de distribuție a apei. În cazul traversărilor sau al situării la distanțe reduse, conductele de apă potabilă se vor amplasa întotdeauna deasupra celor de canalizare, cu o separație de minimum 40 cm, și vor fi protejate cu tuburi metalice pe o lungime de 5 m de fiecare parte a intersecției. Se vor lua toate măsurile necesare pentru asigurarea etanșeității și prevenirea riscului de exfiltrare care ar putea afecta calitatea apei subterane.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Apele pluviale de la terasa clădirii vor fi evacuate prin intermediul burlanelor, montate aparent pe fațadele clădirii și vor fi dirijate către platforma amenajată din jurul clădirii și de aici spre spațiile verzi.

Pentru apele uzate provenite de la suprafața aferentă parcajelor și circulațiilor carosabile se vor prevedea separatoare de hidrocarburi, conform normelor în vigoare. Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002/2002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 (republicată și actualizată) privind protecția mediului și Legea nr. 107/2001 (cu modificările și completările ulterioare) a apelor.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Pentru combaterea cauzelor potențiale de poluare a freaticului se va exclude posibilitatea depozitării direct pe sol, a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu, crearea unei zone special destinate pentru depozitarea deșeurilor.

Se propune amenajarea unei platforme pentru păstrarea pubelelor destinate colectării și depozitării deșeurilor, presortare pe categorii, în vederea valorificării prin societăți abilitate.

Toate produsele de natură chimică utilizate vor fi amplasate în spații special amenajate în acest sens, separat de zona spațiului de alimentație publică.

Nu se vor manipula deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.

Deratizarea și dezinsecția trebuie efectuată periodic conform programului stabilit în contract, asigurând protejarea corespunzătoare a ustensilelor, și monitorizarea constantă pentru prevenirea reinfecțiilor.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu (apă, sol, subsol).

Măsurile propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații

În perioada de construire

Pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Se vor respecta zilele de odihnă legale și intervalul orelor de lucru permis în timpul zilei (intervalul 6:00-22:00), respectându-se perioada de odihnă a locuitorilor din zonele de tranzit.

În cazul unor reclamații din partea populației se vor modifica traseele de circulație.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Programul de lucru în șantier va fi normal, doar pe timpul zilei, fără a afecta programul de odihnă și somn al locatarilor din imobilele vecine.

Zgomotul și vibrațiile vor fi la un nivel cât mai mic posibil și se vor lua măsuri pentru izolarea lor pentru a nu afecta cetățenii din imobilele învecinate sau de pe stradă.

Utilajele în repaus vor avea motoarele oprite. Nici un vehicul nu va avea motorul pornit în timpul staționării.

Evitarea completă sau reducerea transportului prin zonele dens populate.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Criterii parametri și niveluri de performanță cu privire la asigurarea ambianței acustice în interiorul încăperilor cu specific medical - nivel de zgomot echivalent

interior (limite admisibile) datorat unor surse de zgomot exterioare unităților funcționale: 30 dB(A)±5 dB(A) (în plus ziua, în minus noaptea). În cazul spațiilor ce necesită instalații de ventilare și/sau climatizare (tratarea aerului) se admite ca nivelul de zgomot interior să fie depășit cu încă max. 5 unități față de cel menționat mai sus.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementarilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice (pompe ventilatoare, compresoare) cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Principalele surse de zgomot în vecinătatea amplasamentului sunt: traficul rutier de pe Șoseaua de Centură a Bucureștiului.

Finisajele interioare și dotările cu echipamente nu trebuie să creeze riscuri de accidente (art.18).

Materialele folosite în construcția, finisarea și dotarea locuințelor modulare se vor alege astfel încât să asigure izolarea higrotermică și acustică corespunzătoare.

În timpul funcționării

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident.

Pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, se pot lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți și să se evite staționarea autovehiculelor cu motorul pornit.

Zgomotele din perioada de funcționare a obiectivului propus se vor încadra în limitele admise, conform legislației actuale.

Pentru închiderile clădirilor propuse (pereți, tâmplărie) se vor utiliza materiale care vor asigura o bună fonoizolație (de ex. ferestre termopan cu grad ridicat de fonoizolare).

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Se va asigura o izolație corespunzătoare la zgomot și vibrații, prin folosirea de echipamente performante, astfel încât să nu fie depășite normele în vigoare.

Se vor utiliza echipamente cu nivel de putere sonoră redus la funcționare, se va realiza amplasarea agregatelor frigorifice (prin intermediul unor amortizoare de cauciuc) pe fundații separate, rezemate la rândul lor pe suporturi din materiale antivibrație (plută sau cauciuc), dimensionate în mod corespunzător, în funcție de caracteristicile agregatelor; va fi împiedicată transmiterea vibrațiilor provocate de echipamentele în mișcare (compresoare, motoare electrice, ventilatoare) prin izolarea la vibrații din fabrică a elementelor în mișcare utilizând sisteme antivibrante (arcuri, suporturi cauciuc); vitezele fluidelor în elementele de instalații (conducte, tubulaturi de ventilație) se vor încadra în vitezele recomandate în normativele de specialitate.

Amplasamentul nu va produce zgomote sau vibrații care să depășească limita admisă în zonă. Zgomotele produse de autovehiculele angajaților și de activitățile specifice obiectivului vor fi temporare, nu se vor produce în același timp, vor avea o durată scurtă, astfel încât efectul lor nu afectează zona în care este amplasat obiectivul.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

În condițiile unei bune gestionări a activității desfășurate pe amplasament, obiectivul nu va genera disconfort fonic. Se va limita nivelul sonor în exteriorul clădirii în special în perioada orelor de odihnă.

Conform Ordinului MS 119 din 2014 modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A), ziua, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelelor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă. În timpul nopții (orele 23-7), limita admisă de zgomot este de 40-45dB(A), fapt pentru care se va evita activitatea / aprovizionarea în timpul nopții.

Pentru limitarea propagării zgomotului către receptorii sensibili se vor carca sursele de zgomot (aparatele/ echipamentele dinspre locuințele din vecinătate), izolându-le față de receptorii apropiați, astfel încât să se asigure respectarea limitelor de zgomot impuse de legislația în vigoare. Se recomandă achiziționarea și utilizarea unor echipamente mai silențioase - din gama celor care au o putere sonoră a unităților exterioare sub 63 dBA.

Se va limita nivelul sonor în exteriorul clădirilor în special în perioada orelor de odihnă.

Dezvoltările ulterioare al zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunea propusă, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Acute de zgomot pot apărea și în momentul aprovizionării, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

Se recomandă ca sursele potențiale generatoare de zgomot, identificate prin traficul auto, activitățile desfășurate în cadrul obiectivului și aprovizionarea, să fie programate etapizat, și să se desfășoare în perioade diferite de timp

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 referitor la Normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației cu

completările și modificările ulterioare și ale Legii 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările ulterioare Legea 11/2020.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

La faza de proiectare în vederea obținerii autorizației de construire, pentru imobilele care se încadrează în categoriile de construcții și amenajări pentru care este obligatorie obținerea avizului/autorizației de securitate la incendiu, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 571/2016, cu modificările și completările ulterioare este obligatorie obținerea avizului de securitate la incendiu, în baza documentelor prevăzute în Anexa nr. 6 din Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, aprobate prin O.M.A.I. nr. 180/2022. Se vor obține avizele de la TransGaz și se vor respecta întocmai toate condițiile impuse, având în vedere proximitatea conductelor.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08.

Dacă se vor emite noi certificate de urbanism în zonă, în funcție de specificul fiecărui obiectiv, DSP județeană va stabili necesitatea evaluării impactului asupra sănătății populației, în funcție de natura fiecărui obiectiv. La delimitarea în teren a zonei de protecție sanitară se va ține cont de elementele existente (drumuri, cursuri de apă permanente sau temporare, zone de vegetație permanentă etc.).

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform adresei DSP Ilfov, conform prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de funcționarea obiectivului studiat, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A), ziua, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă. În timpul nopții, limita admisă de zgomot este de 40-45dB (A), fapt pentru care se va evita activitatea în timpul nopții.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Impactul activităților de pe amplasament asupra atmosferei va fi nesemnificativ, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Prin respectarea tuturor măsurilor de construire/funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Funcțiunile obiectivului studiat, nu au impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Amplasarea și forma finală a clădirilor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, și a încăperilor de locuit din

locuințele învecinate. În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederii de la alin. (1).

Prin realizarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți, atât prin forța de muncă solicitată, prin calitatea forței de muncă cât și a condițiilor de muncă. Impactul funcționării obiectivului studiat va fi pozitiv prin crearea de locuri de muncă și va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Se impune dezvoltarea economică a activității pe criterii ecologice, pe baza unui plan de dezvoltare durabilă în vederea asigurării protecției așezărilor umane.

Proiectul prevede construirea de locuințe modulare de serviciu, destinate personalului implicat în desfășurarea activităților specifice obiectivului. Locuințele vor fi ocupate de persoane apte de muncă, care nu se încadrează în categoria vulnerabilă din punct de vedere al sănătății, ceea ce minimizează riscurile asociate funcționării locuințelor.

Perioada de ședere în aceste locuințe va fi *limitată*, conform reglementărilor interne și necesităților operaționale, astfel încât impactul social și asupra serviciilor locale să fie redus. Locuințele modulare vor fi proiectate cu respectarea standardelor de siguranță, confort termic, ventilație și igienă, pentru a asigura condiții adecvate de trai pe durata șederii.

Acest tip de locuințe permite *flexibilitate operațională*, asigurând personalului un spațiu funcțional și sigur aproape de locul de muncă, fără a genera presiune suplimentară asupra infrastructurii locale sau a mediului.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele/studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul de investiție: „AMPLASARE CORPURI C18, C19, C20, C21 -CONTAINERE CAZARE LOCUINȚE PROVIZORII DE SERVICIU, ÎMPREJMUIRE, STAȚIE DE EPURARE, RACORD UTILITĂȚI”, situat în comuna Ștefănești de Jos, T.45, Parcela 341/1, 341/1/25, 341/1/10, Județul Ilfov poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină